

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

Подпись



Печать

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Шоссе Энгуэзиастов, д.65 на 2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие		Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п			
Свесы		Ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Желоба		Ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт.			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт.			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п			
<b>фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м			
цоколь		окраска поверхности цоколя	-	кв.м			
отмостка	Акт осмотра	восстановление поврежденных участков	124,0	кв.м			
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п			
		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения				23.08.24	

крыльцо		восстановление и окраска элементов крылец	-	Кв.м				
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	Кв.м				
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	Кв.м				
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.				
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.				
подвездные козырьки		ремонт элементов и окраска	-	шт.				
межпанельные швы		поверхностей	-	Кв.м				
пожарные лестницы		восстановление герметизации швов	-	м/л				
		укрепление и окраска лестниц	-	шт.				
<b>подъезд</b>								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей	-	шт.				
оконные заполнения в МОП		(восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.				
		ремонт и окраска окон	-	шт.				

		(восстановление фурнитуры и остекления)							
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-		кв.м				
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-		кв.м				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка стволы м/пр и мусорокамер	-		м/п				
перекрытия		ремонт и окраска	-		кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-		кв.м				
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-		шт.				
<b>центральное отопление</b>									
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-		шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, пром ывка и гидравлические испытания системы отопления	-		м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.				
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-		м/п				

теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-		м/п				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.				
<b>горячее водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-		м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.				
<b>холодное водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-		м/п				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.				
<b>система водоотведения (канализация)</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-		м/п				
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных	-		м/п				

		решеток							
<b>Электрооборудование</b>									
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	-	шт.					
Щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	-	шт.					
Светильники		восстановление герметичности, исправности	-	шт.					
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	шт.					
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.					
<b>подвал, чердак</b>									
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв. м.					
<b>Дымоходы и вентиляционные каналы</b>									
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.					
дефлекторы		антикоррозийная окраска	-	шт.					
		металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и	-	шт.					

		дефлекторов							
		зонты над шахтами	восстановление (укрепление) и окраска элементов		шт.				
<b>ВДО</b>									
внутридомовые газопроводы	Акт осмотра	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	16	м/п			Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	12.07.24	
<b>ИННЫЕ РАБОТЫ</b>									

Предложения подготовлены \_\_\_\_\_ Хвостов Игорь Николаевич  
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) \_\_\_\_\_  
« 25 » \_\_\_\_\_ декабря \_\_\_\_\_ 2023 г. *(подпись)* ( Хвостов И.Н. \_\_\_\_\_ )  
Предложения согласованы \_\_\_\_\_

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) \_\_\_\_\_  
« 25 » декабря 2023 г. *(подпись)*  
\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

\*\* - Обязательно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).